



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di Samugheo

Ufficio Tecnico

PEC: protocollo@pec.comune.samugheo.or.it

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

DATI DEI RICHIEDENTI

La domanda deve essere sottoscritta da tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare che risultano o risulteranno proprietari o comproprietari dell'abitazione e che assumono la qualifica di richiedenti.

N.	Nome e cognome	Luogo e data di nascita	C.F.	Residenza	Tel.	E-mail PEC /	Qualità	Quota %
1							☐ Proprietario ☐ Futuro proprietario	
2							☐ Proprietario ☐ Futuro proprietario	
3							☐ Proprietario ☐ Futuro proprietario	
4							☐ Proprietario ☐ Futuro proprietario	

DATI DEL TECNICO INCARICATO

(Obbligatorie per ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo; facoltative per il solo acquisto)

Nome e cognome / Denominazione: _____

C.F./P.IVA: _____

Ordine/Collegio e n. iscrizione: _____

Telefono: _____

E-mail/PEC: _____



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

CHIEDE/CHIEDONO

Di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____%

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel.0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

○ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

○ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
 - ☐ già costituito
 - ☐ costituendo;

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Indicare i componenti del nucleo familiare, compresi i richiedenti.

N.	Nome e cognome	C.F.	Luogo e data di nascita	Rapporto con il richiedente	Richiedente Si/No	Figlio minore Si/No
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____ via/piazza
_____ n. _____ dati catastali _____;



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

PROPRIETÀ, DISPONIBILITÀ E PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Titolo di proprietà/disponibilità e quota:

Foglio: _____ **Mappale:** _____ **Subalterno:** _____ **Categoria catastale:** _____

Destinazione urbanistica / zona: _____

Titolo/pratica edilizia (se già disponibile):

Ulteriori parametri urbanistico-edilizi rilevanti:

- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
 - ☐ abitazione esistente
 - ☐ abitazione in fase di costruzione
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/____
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/____;
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
 - ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
 - ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficaria nei casi ammessi dal bando;



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
- Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

SCHEDA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Voce	Importo (€)
Spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento	€ _____
Spesa riferita all'acquisto	€ _____
Spesa riferita ai lavori	€ _____
Spese tecniche ammissibili	€ _____
Contributo complessivo richiesto	€ _____
Quota del contributo richiesta per l'acquisto	€ _____

Il contributo richiesto non può superare il 50% della spesa ammissibile e, in ogni caso, il limite massimo complessivo previsto dal bando. In caso di acquisto con contestuali lavori, indicare distintamente le quote riferibili all'acquisto e ai lavori.

DATI PER LA TRACCIABILITÀ E L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Intestatario del conto: _____

Codice fiscale intestatario: _____

IBAN: _____

Istituto di credito: _____

Il/La/I richiedente/i si impegna/impegnano a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra indicati prima dell'erogazione del contributo.

DICHIARAZIONI E IMPEGNI DEL/DEI RICHIEDENTE/I

☐ indica/indicano quale e-mail personale per le comunicazioni relative al procedimento: _____;

☐ si impegna/impegnano a trasferire la residenza nell'abitazione oggetto del contributo entro i termini previsti dall'art. 15 del bando e, in particolare, entro sei mesi dalla data di erogazione a saldo del contributo; nel caso di solo acquisto con pagamento rateale, il termine decorre dalla data di stipula dell'atto di compravendita;

☐ in caso di nucleo familiare costituendo, si impegna/impegnano a costituire il nuovo nucleo entro il medesimo termine previsto per il trasferimento della residenza;

☐ si impegna/impegnano a realizzare le opere nel rispetto delle vigenti norme edilizie, urbanistiche, catastali, igienico-sanitarie, impiantistiche e di sicurezza, nonché del titolo edilizio eventualmente necessario;

☐ si impegna/impegnano a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dalla normativa regionale, dal bando e dal provvedimento comunale di concessione;

☐ si impegna/impegnano a realizzare integralmente i lavori oggetto della domanda, previa acquisizione/presentazione del titolo o della pratica edilizia richiesta dalla normativa vigente;



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel.0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

- ☐ si impegna/impegnano ad affidare le prestazioni professionali e l'esecuzione dei lavori a soggetti regolarmente abilitati e in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per le attività affidate;
- ☐ in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo, si impegna/impegnano ad avviare i lavori entro sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse e a ultimarli entro ventiquattro mesi dalla data di avvio, fatto salvo il diverso termine eventualmente previsto dal titolo edilizio e le eventuali cause gravi e sopravvenute valutate dal Comune;
- ☐ in caso di acquisto con contratto preliminare, si impegna/impegnano a stipulare l'atto definitivo di compravendita entro sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse;

ANTICIPAZIONE – ESCLUSIVAMENTE PER L'ACQUISTO

Opzione	Dichiarazione / dato
☐ NON RICHIEDO	alcuna anticipazione del contributo.
☐ RICHIEDO	l'anticipazione esclusivamente per la quota di contributo riferibile all'acquisto.
Importo anticipazione	€ _____

In caso di richiesta dell'anticipazione, il/i richiedente/i si impegna/impegnano a presentare, prima dell'erogazione, idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla somma da anticipare, valida fino alla stipula dell'atto definitivo di compravendita. Per la quota relativa ai lavori non è prevista anticipazione.

- ☐ dichiara/dichiarano, con riferimento ai rapporti con l'Amministrazione comunale, la propria posizione rispetto al pagamento di tributi e altre entrate comunali e autorizza/autorizzano le verifiche consentite dalla normativa vigente;
- ☐ si impegna/impegnano a non alienare o locare, neanche parzialmente, l'immobile per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- ☐ si impegna/impegnano a mantenere la residenza nell'abitazione per cinque anni dalla data del trasferimento della residenza;
- ☐ dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali e di accettare il trattamento dei dati nei limiti e per le finalità connesse al procedimento.



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel.0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

SCHEDA DI AUTOVALUTAZIONE DEI PUNTEGGI

Il punteggio indicato dal richiedente ha carattere esclusivamente autovalutativo. Il punteggio definitivo è attribuito dal Comune in sede di istruttoria, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta.

Criterio	Punti max	Requisito posseduto / dati	Punti dichiarati	Verifica Ufficio
Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25	☐ Sì Richiedente: _____ Provenienza: Comune _____ Regione/Stato _____		
Maggiorazione per emigrato sardo o suo discendente	+5	☐ Sì Richiedente: _____ ☐ emigrato sardo ☐ discendente Avo: _____ nato a _____ il ____/____/____ Residenza avo: _____ Stato _____		
Nucleo di nuova formazione	18	☐ Sì Data costituzione ____/____/____ ☐ da costituire entro il termine di bando		
Nucleo che include figli minorenni	12 / 14 / 16	☐ 1 figlio (12 punti) ☐ 2 figli (14 punti) ☐ 3 o più figli (16 punti)		
Nucleo composto da tre unità e oltre	7 / 9 / 11	☐ 3 componenti (7 punti) ☐ 4 componenti (9 punti) ☐ 5 o più componenti (11 punti)		
Presenza di almeno un richiedente di età inferiore a 40 anni al 31 dicembre 2026	6	☐ Sì Richiedente: _____		
CRITERI COMUNALI CUMULABILI: acquisto/interventi centro storico e immobili inagibili; riqualificazione facciate; rimozione eternit con contestuale rifacimento manto di copertura	6 / 5 / 5	☐ Acquisto e/o intervento nel centro storico e su immobili inagibili (6 punti) ☐ Facciate (5 punti) ☐ Eternit + copertura (5 punti)		
TOTALE PUNTEGGIO	97	81 punti regionali + 16 punti comunali		



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

I criteri regionali sono cumulabili tra loro secondo la disciplina regionale. I tre criteri comunali sono cumulabili tra loro. Le lavorazioni riferite ai criteri comunali devono essere ricomprese nell'intervento ammissibile e risultare descritte nella relazione tecnica allegata alla domanda.

ALLEGATI ALLA DOMANDA

La seguente checklist ha funzione di controllo della completezza documentale della domanda.

Documento	Applicabilità	Allegato
Copia fronte/retro del documento di riconoscimento in corso di validità di ciascun richiedente	Obbligatorio, salvo firma digitale idonea all'identificazione	☐ Sì ☐ No
Documentazione necessaria ai fini dei punteggi non autocertificabili	Se ricorre	☐ Sì ☐ No
Computo metrico estimativo sottoscritto da tecnico abilitato	Obbligatorio per ristrutturazione/restauro/risanamento	☐ Sì ☐ No
Relazione descrittiva sottoscritta da tecnico abilitato	Obbligatorio per ristrutturazione/restauro/risanamento	☐ Sì ☐ No
Documentazione fotografica dello stato dei luoghi e delle parti interessate	Obbligatorio per ristrutturazione/restauro/risanamento	☐ Sì ☐ No
Planimetrie dell'edificio e documentazione catastale	Obbligatorio per ristrutturazione/restauro/risanamento	☐ Sì ☐ No
Titolo/pratica edilizia, comunicazione inizio lavori, SAL, elaborati grafici o altra documentazione utile	Se disponibile / se ricorre	☐ Sì ☐ No
Atto definitivo di compravendita o contratto preliminare regolarmente registrato	Obbligatorio per acquisto	☐ Sì ☐ No
Documentazione fotografica dell'immobile da acquistare	Obbligatorio per acquisto	☐ Sì ☐ No
Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per l'anticipazione	Solo se richiesta anticipazione; da produrre comunque prima dell'erogazione	☐ Sì ☐ No

Nel caso di acquisto con contestuale ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo devono essere prodotti i documenti previsti per entrambe le tipologie. L'eventuale anticipazione può riguardare esclusivamente la quota di contributo riferibile all'acquisto; la quota relativa ai lavori è erogata esclusivamente a saldo.

Il/La/i sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, consultabile sul sito istituzionale <https://www.comune.samugheo.or.it>



COMUNE DI SAMUGHEO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0783/64023-64256-Fax 64697 - C.F. 00073500951 - CAP 09086
protocollo@pec.comune.samugheo.or.it – protocollo@comune.samugheo.or.it

SERVIZIO TECNICO

Il/La/I richiedente/i si impegna/impegnano, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi e degli impegni dichiarati nella presente domanda, nonché di quelli previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ____/____/____

Firma del richiedente

Firma eventuale ulteriore richiedente

Firma eventuale ulteriore richiedente

Firma eventuale ulteriore richiedente
