

## UNIONE DEI COMUNI DEL GUILCIER

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL’ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “INFRASTRUTTURAZIONE DELL’AREA DI CASTEL MEDUSA PER IL TURISMO ATTIVO NEI COMUNI DI SAMUGHEO E ASUNI” NELL’AMBITO DEL PST -CRP- 22-5- PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE “VIVI BARGUI! COMUNITA’. ESPERIENZE E PERCORSI INTORNO AL LAGO OMODEO”**

**( CUI L90038340957201900007) (CUP I77J18000150002)**

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

Arch. Manuela Selis – RUP fase di gara - Telefono: 0785563128 E-mail: areatecnica@unionecomuniguilcer.it-  
<http://www.>

#### **I.3) Comunicazione:**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto su <http://www.unionecomuniguilcer.it> e sulla piattaforma telematica disponibile all’indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale

#### **I.5) Principali settori di attività:** Lavori

### **SEZIONE II: Oggetto**

**II.1.1) Denominazione:** Affidamento dell’appalto integrato, ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice, Codice dei Contratti o nuovo Codice) per la progettazione definitiva, esecutiva e l’esecuzione di tutti i lavori di infrastrutturazione dell’Area di Castel Medusa recentemente individuata come SIC, sito di interesse comunitario.

**II.1.2) Codice CPV Principale:** CPV 45221110-6 (Lavori di costruzione di ponti) CPV 71300000-1 (servizi di ingegneria)

**II.1.3) Tipo di appalto:** Appalto integrato di lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** Affidamento dell’appalto integrato, ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice, Codice dei Contratti o nuovo Codice) per la progettazione definitiva, esecutiva e l’esecuzione di tutti i lavori di infrastrutturazione dell’Area di Castel Medusa recentemente individuata come SIC, sito di interesse comunitario.

#### **II.1.5) Importo complessivo:**

L’importo complessivo dell’appalto al lordo degli oneri della sicurezza, è stimato in € 589.619,57(eurocinquecentottantanovemilaseicentodiciannove/57) comprensivo di lavori, spese tecniche per progettazione e CSP, spese tecniche per geologo ed indagini geologiche escluse di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come da tabella riassuntiva sotto riportata:

Descrizione	Importo	Importo complessivo
-------------	---------	---------------------

1	IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 523.000,00	
2	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 16.000,00	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 539.000,00</b>
3	Spese per incarichi professionali ex art. 24 c. 1 d.lgs. n. 36/23		€ 50.619,57
	Progettazione	€ 34.616,72	
	Geologo e indagini geologiche	€ 16.002,85	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>			<b>€ 589.619,57</b>

L'importo dei lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante, sommariamente ha stimato in circa 134.750,00 che sarà soggetto a revisione sulla base delle analisi dei prezzi forniti in fase di redazione della progettazione esecutiva.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice il contratto applicabile è quello dell'edilizia.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 523.000,00 (eurocinquecentoventitremila/00).

Il corrispettivo per la progettazione è pari ad €. 50.619,57 e non potrà essere ribassato in misura superiore al 20%.

Relativamente all'attività di progettazione trattandosi di servizi di natura intellettuale i costi della sicurezza derivanti da rischi interferenziali sono pari a zero.

**II.1.6) Divisione in lotti:** L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti non risulta economicamente conveniente non sussistendo le condizioni per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali, considerata l'unitarietà dei lavori oggetto dell'intervento.

**II.2.3) Luogo di esecuzione del servizio:** Samugheo.

**II.2.7) Durata:** La durata complessiva dell'appalto è così definita:

- ad aggiudicazione avvenuta, il RUP ordina all'Appaltatore di dare immediatamente inizio alla progettazione definitiva, che dovrà essere completata entro 60 giorni naturali e consecutivi, dal provvedimento di avvio del servizio di progettazione. Tale adempimento progettuale dovrà svolgersi in stretta collaborazione con il RUP e gli uffici preposti al rilascio di ogni parere necessario che, a titolo meramente indicativo e non esaustivo qui appresso si elencano: RAS Ufficio Tutela del paesaggio, Genio Civile, MiBAC ufficio beni culturali, MiBAC ufficio beni archeologici ed ogni altro ufficio/autorità che fosse necessario coinvolgere al fine di ottenere i titoli abilitativi definitivi;
- entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo, ovvero dalla comunicazione di avvenuta chiusura della conferenza dei servizi decisoria, l'Appaltatore dovrà provvedere alla redazione della progettazione esecutiva comprendente l'eventuale integrazione della progettazione definitiva qualora richiesta in fase di conferenza dei servizi.

- l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione del progetto esecutivo, come previsto all'art. 44, c. 5 del Codice: tutti i lavori devono essere ultimati entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**II.2.10) Varianti:** no.

**II.2.13) Modalità di finanziamento:** L'appalto è finanziato con 800.000 finanziati dalla RAS Programma di Sviluppo territoriale della Regione Autonoma della Sardegna.

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art.65 del D.Lgs. 36/2023.

Per l'espletamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 66 del Codice, come nello stesso individuati.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. lgs. n. 36/2023.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 richiesti nel disciplinare di gara cui si rinvia.

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale:** si rimanda al disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** si rimanda al disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** si rimanda al disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1.1) Procedura di aggiudicazione:** L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 44, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

**IV.2.2) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del 23/04/2025, ore 13:00 tutta la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'intera procedura sarà espletata telematicamente con la piattaforma telematica disponibile su <https://www.sardegnaecat.it>

**IV.2.4) Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta avrà luogo il giorno 23/04/2025 alle ore 15:00 con le modalità previste nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

✓ **Avvalimento:** Ai sensi dell'art 104 del d.lgs. n. 36/2023 il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare

il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e/o per migliorare la propria offerta.

✓ **Convenienza e/o idoneità:** Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

✓ **Importi:** Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

✓ **Subappalto:** Ammesso nei limiti di legge.

✓ **Controversie:** Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.

✓ **Spese:** Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

✓ Responsabile unico del progetto: Ing. Paolo Sanna\_\_\_\_\_.

✓ I dati raccolti saranno trattati ex D. lgs. n. 196/2003 e Reg. UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **SEZIONE VI: Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Sardegna.

**VI.4.3) Termini:** Ai sensi dell'articolo 120 del D. lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

**Ghilarza 12/03/2025**